

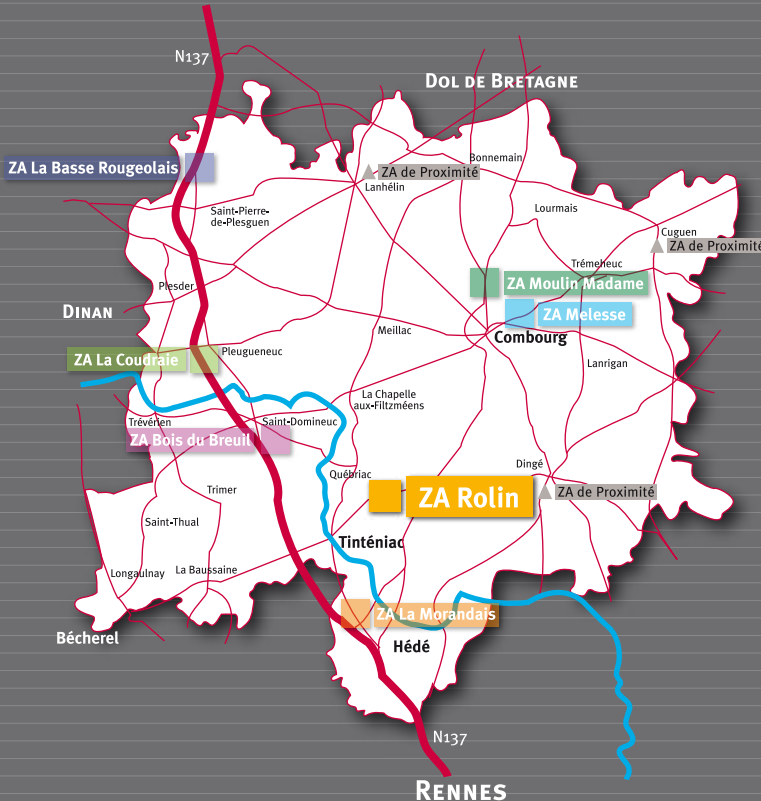
Z.A. Rolin à Québriac



Fiche d'identité

- Surface Totale : 9,4 ha
- Terrains disponibles, viabilisés : 41 680 m²
- Prix de vente HT de référence : 15€ /m²

ST MALO



Accessibilité



• A 3 kms de l'échangeur de la 2 x 2 voies Rennes - Saint-Malo (RN137)



• Gare passagers de Combourg à 10 kms
• Gare marchandises de Dol de Bretagne à 40 kms



• Port de Saint-Malo à 45 kms



• Aéroports de Rennes Saint Jacques à 40 kms
Dinard à 50 kms

Pour plus d'informations, Contactez **L'ESPACE ENTREPRISES : 02 23 16 46 48**


espace-entreprises@bretagneromantique.fr

www.bretagneromantique.fr

Z.A. Rolin à Québriac

Terrains disponibles,
viabilisés : 41 680 m²

 Périmètre du Parc d'activités

 Surface disponible viabilisée

 Etablissements déjà présents sur le site



Etablissements implantés

- 1 *Chantier Environnement*
- 2 *Art du Toit*
- 3 *Lebreton Electricité*
- 4 *Etablissements Roty*
- 5 *Garage Bolival*
- 6 *TG Viande*
- 7 *Carrosserie Gillet*
- 8 *Cryo Vet*
- 9 *Atelier Ferronnerie
Métallerie*

• Conditions d'installation

Lots modulables, découpage à la demande

Emprise au sol maximale des bâtiments : non réglementée

Hauteur maximale des constructions : 12 mètres

Données environnementales : démarche Bretagne Qualiparc en cours (aménagement qualitatif de la zone)

• Equipements et services

Sur le site: assainissement autonome, couverture haut débit ADSL, signalétique d'entrée de zone (totem)

A proximité : transport collectif à 1 km (arrêt de bus Illenoo du Conseil Général 35), hôtel à 4 kms, restaurant à 1 km, halte garderie à 1 km

• **Activités d'établissements présents sur le site** : 1 administration publique locale, 2 couverture, 3 électricité, 4 fabrication de pièces techniques en matières plastiques, 5 garage automobile, 6 transformation et conservation de la viande de boucherie, 7 carrosserie, 8 équipement pour insémination artificielle, 9 fabrication d'ouvrages en fer forgé pour décoration