



Opportunité immobilière

Bâtiment agroalimentaire
disponible à Fougères



926 m² disponibles
à la location
ou à la vente

L'Ille-et-Vilaine
au cœur de la 1^{re} région
agroalimentaire de France !



Vous avez des projets de développement ?

Idea 35 accompagne votre implantation en Ille-et-Vilaine

www.idea35.fr

idea35
ILLE-ET-VILAINE
DEVELOPPEMENT
respirer et entreprendre

Idea 35

partenaire de votre efficacité

**Chef d'entreprise ou cadre dirigeant,
votre société se développe
et vous souhaitez :**

Augmenter vos capacités de production

Diversifier votre activité

Rapprocher votre activité de vos fournisseurs et clients

**Nous vous proposons un accompagnement
personnalisé, gratuit et confidentiel,
synonyme de gain de temps et d'efficacité.**



Laissez vous guider...

1

Partez sur de bonnes bases

- Analyse des enjeux pour la réussite de votre projet
- Elaboration de votre cahier des charges
- Identification des atouts de l'Ille-et-Vilaine pour votre entreprise

3

Optimisez votre financement

- Recherche de financements
- Ingénierie des aides et subventions
- Accompagnement de vos démarches administratives

2

Sélectionnez le site adapté

- Mobilisation de tous les acteurs de l'immobilier d'entreprise et des collectivités locales
- Organisation de visites de sites

4

Bénéficiez de notre réseau de partenaires

- Soutien fort de la part des autorités locales
- Accueil et mobilité des salariés
- Mise en relation et initiation de partenariats inter-entreprises
- Assistance au recrutement
- Médiatisation de votre implantation



Opportunité immobilière : Parc d'activités de l'Aumallerie Fougères



Surface du bâtiment : 926 m²

Surface du foncier : 11 595 m² (extension possible)

Disponibilité : immédiate

Caractéristiques techniques :

Année de construction 2006, sol en résine acrylique, surface de production de 657 m², surface réfrigérée en froid positif de 350 m², unité de prétraitement des eaux usées, 2 quais de chargement.

Localisation :

Sur l'autoroute des Estuaires A84 à 30 min de Rennes et à 30 min de l'autoroute A11 permettant de rejoindre Paris en 3 h.

Projet de centre routier et de pôle logistique dédié à l'agroalimentaire en bordure d'autoroute A 84.

Proximité de grands ports de Fret dans un périmètre de 2 h à 2 h 30.



Renseignements complémentaires au **02 99 53 65 65**



L'agroalimentaire à Fougères et en Ile-et-Vilaine

- Ouverture en 2011 de **Bioagropolis** à Javené-Fougères, pôle de développement regroupant des centres de recherche, des entreprises et des services liés à la prévention et au contrôle sanitaire, à la santé animale, à l'agroalimentaire et à l'agro-industrie.
A proximité immédiate : le Laboratoire Départemental d'Analyses et le nouveau laboratoire d'Etudes et de Recherches sur les Médicaments Vétérinaires et Désinfectants de l'Afssa (Agence Française de Sécurité Sanitaire et Alimentaire).
- L'industrie agroalimentaire compte en Ile-et-Vilaine 803 établissements employant **15 214 salariés**, soit 3 % des effectifs français.
- **Les principales sociétés agroalimentaires implantées en Ile-et-Vilaine**
Sièges sociaux : Abera, Coralys, Diana Naturals, Norac, Panavi, SVA, Triballat.
Transformation : Abera, AIM Groupe, Fantou, SVA, Tendriade.
Industrie laitière : Bridel, Coralys, Entremont, Novandie, Lactalis, Sojasun.
Pâtisserie : Bridor, Bryalis, Panavi.
Equipementiers locaux : AES Laboratoires, Edixia, Sanitec Ocene.
Prestataires logistiques : Lahaye, Mesguen, Salesky, STEF-TFE, STG.

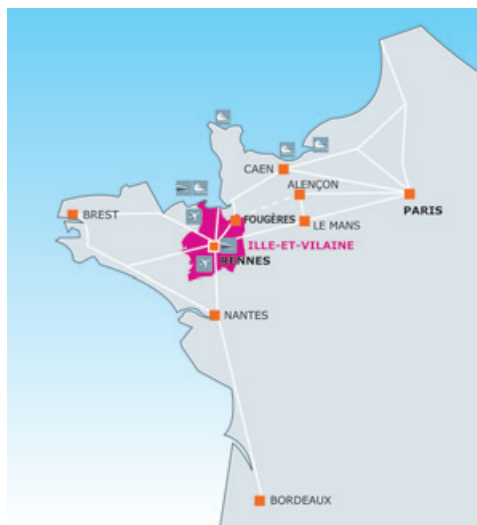


Les compétences locales

- **Valorial** : pôle de compétitivité agroalimentaire. Labellisation et financement de projets pour l'aliment de demain.
- **Technopole Rennes Atalante** : structure d'aide au développement et à l'innovation notamment dans l'agroalimentaire.
- **Centres techniques spécialisés en IAA**
CBB Développement (Centre de Biotechnologies en Bretagne).
BBA (Bretagne Biotechnologie Alimentaire).
Programme Nutrition Santé en Bretagne.
CRITT Santé Bretagne (conseil et innovation en technologie).
- **Centres de formation**
Agrocampus de Rennes : diplômes d'ingénieur délivrés par l'ENSAR, l'INSFA, l'IESEL.
Université de Rennes 1 : DUT, IUP, Masters professionnels.
IGR : Masters en management et marketing des entreprises agroalimentaires.
ESLI (Ecole Supérieure de Logistique Industrielle) : formations initiale et continue en alternance bac+5 Supply Chain Management (stratégie, management, marketing, communication, finance, intelligence économique) avec ouverture à l'international.



Idea 35,
l'agence de développement économique d'Ille-et-Vilaine,
 est financée par le Conseil général, les chambres consulaires
 et les communautés de communes et d'agglomération.



Idea 35 Ille-et-Vilaine Développement

Immeuble Epsilon
 8 avenue Henri Fréville
 35200 Rennes
 Tél. 02 99 53 65 65
 Fax 02 99 53 65 64

www.idea35.fr

Idea 35 agit pour un développement durable



Ce document est édité sur du papier transformé en France,
 100 % recyclé et blanchi écologiquement. Il est imprimé en Ille-et-Vilaine,
 avec des encres végétales, par un imprimeur certifié Imprim'Vert.

idea 35
 ILLE-ET-VILAINE
 DEVELOPPEMENT
respirer et entreprendre