



La Communauté de Communes du Pays Guerchais :

Un territoire qui innove et qui s'adapte



>>> Un territoire tourné vers l'avenir

Des projets économiques, des actions, des compétences au service de l'innovation pour un développement harmonieux et durable.

Nos actualités

> Territoire

La CCPG, Pôle d'Excellence Rurale depuis le 10 août 2006.

> Santé

- La CCPG et la ville de La Guerche de Bretagne adhèrent au PNNS, le Plan National de la Nutrition Santé et animent des actions de sensibilisation auprès de l'ensemble de la population (Conférences sur la Ronde des Pains avec les boulangers locaux...)
- La Maison de santé, projet novateur par son architecture et par son volet Animation

> Economie

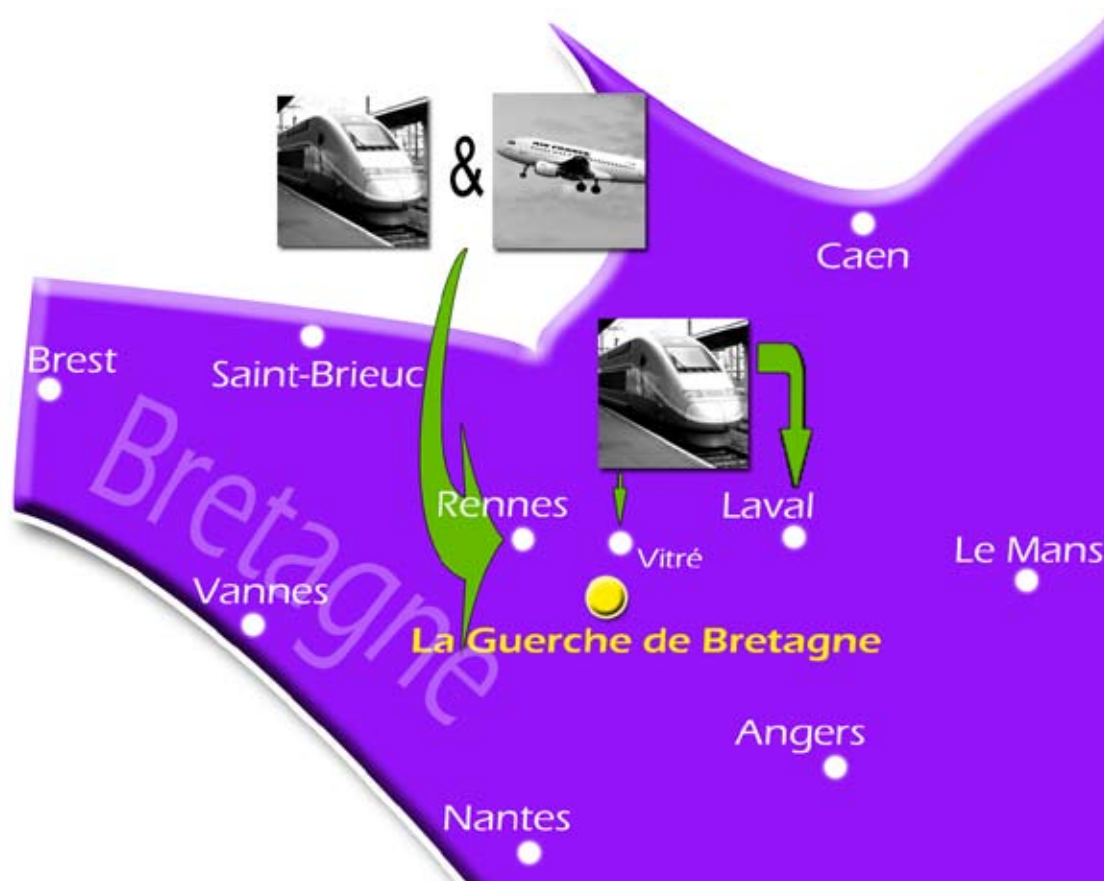
- Une offre foncière de qualité pour accueillir les entreprises : Trois de nos zones sont labellisées « Bretagne Qualiparc » : Beauvais, La Garenne, La Bougeoire.
- Maison de santé du Pays Guerchais : A terme, il s'agira d'un véritable centre de ressources pour les industriels du Pays Guerchais notamment impliqués dans la nutrition (salle de conférence équipée de la visio-conférence)

> Développement durable

- Agenda 21 : impliquer les générations futures : programme d'éducation auprès des scolaires
- Un nouveau lotissement HQE (Haute Qualité Environnementale)



>>> Situer le Pays Guerchais



Par la route

- **Axe Rennes/Paris (A81) : 15 min**
- vers Rennes : 40 min
- vers l'aéroport de Rennes : 40 min
- vers Laval : 40 min
- vers Angers : 1h20
- vers Nantes : 1h30
- vers Paris : 3h00

Par le rail

- **Liaison Rennes/Paris**
2h00 (1h25 en 2012)
20 A/R par jour

Par les airs

- **Liaisons Rennes/Paris**
1h
8 A/R par jour
- **80 destinations quotidiennes au départ de l'aéroport de Rennes**
vers Lyon : 1h10 - vers Bordeaux : 1h10 -
vers Nice : 1h35 - vers Marseille : 1h30



>>> Situer le Pays Guerchais



La Communauté de Communes du Pays Guerchais, c'est :

- 8 communes ;
- 7841 habitants;
- sa ville centre, La Guerche de Bretagne (4235 habitants),
- une Taxe Professionnelle Unique (TPU) : 10,97%





>>> Vivre en Pays Guerchais

> **Le marché hebdomadaire** : une tradition qui perdure depuis le XII^{ème} siècle.

Le Marché du mardi matin réunit près de 200 commerçants et attire jusqu'à 40 communes aux alentours

> **Service de santé** : une offre de soins diversifiée et regroupée en un seul et même lieu

> Loisirs

- Equipement culturel :

▶ La Salorge, Centre Culturel Patrick Lassourd

▶ Cinéma

- Bibliothèque
- Ecole de Musique
- Ecole d'arts plastiques
- Salle d'expositions
- PIJ (Cybercommune)

- Equipements sportifs :

- ▶ Piscine
- ▶ Terrain de base-ball
- ▶ Piste de skate-board
- ▶ Terrains de football/ Terrain multisports en plein air
- ▶ Salles de sports

- **Associations** : un tissu associatif diversifié pour répondre à vos besoins en matière de :

- ▶ Sports : gymnastique, ju-jitsu, base-ball, tennis, plongée ...
- ▶ Garde d'enfants : Halte de garderie, CLSH

> Enseignement

- **De la maternelle au collège** : public et privé

- **Deux lycées privés professionnels** :

- ▶ Le Lycée Hôtelier Sainte Thérèse
- ▶ L'IPSSA (Institut Privé Secondaire et Supérieur Agricole)





>>> Entreprendre en Pays Guerchais

Entreprendre au cœur d'un bassin économique : 220 entreprises, 2 750 emplois

> Entreprises déjà présentes

GATINE VIANDES (Abattoir, 450 salariés)

TRAITEUR DE PARIS (Pâtisseries industrielles, 200 salariés)

DESERT (Transport routier, spécialisé dans les produits pulvérulents, 150 salariés)

ORHAND (Conception et réalisation d'ensembles industriels, 70 salariés)

RAYNARD (Imprimerie, 110 salariés)

> 37 artisans du bâtiment

> Plus de 100 commerçants

> Pour vous accompagner, un réseau de compétences et de services sur notre territoire :

Agences conseil en publicité >

Imprimeur >

Notaire >

Bureau d'études >



< Experts comptables

< Géomètre

< Banques / Assurances

< Agences immobilières





>>> Des solutions pour vous implanter

Des bâtiments disponibles de 50 m² à 400 m²...

- Des bâtiments industriels
- Des bâtiments de stockages
- Des locaux commerciaux

Une offre foncière diversifiée, adaptée à la nature de vos projets

- Parc d'activités de Beauvais
- Parc d'activités de La Garenne
- Parc d'activités de La Peltière

CCPG : Zone d'Aide à l'Investissement des PME
TPU : 10,97%

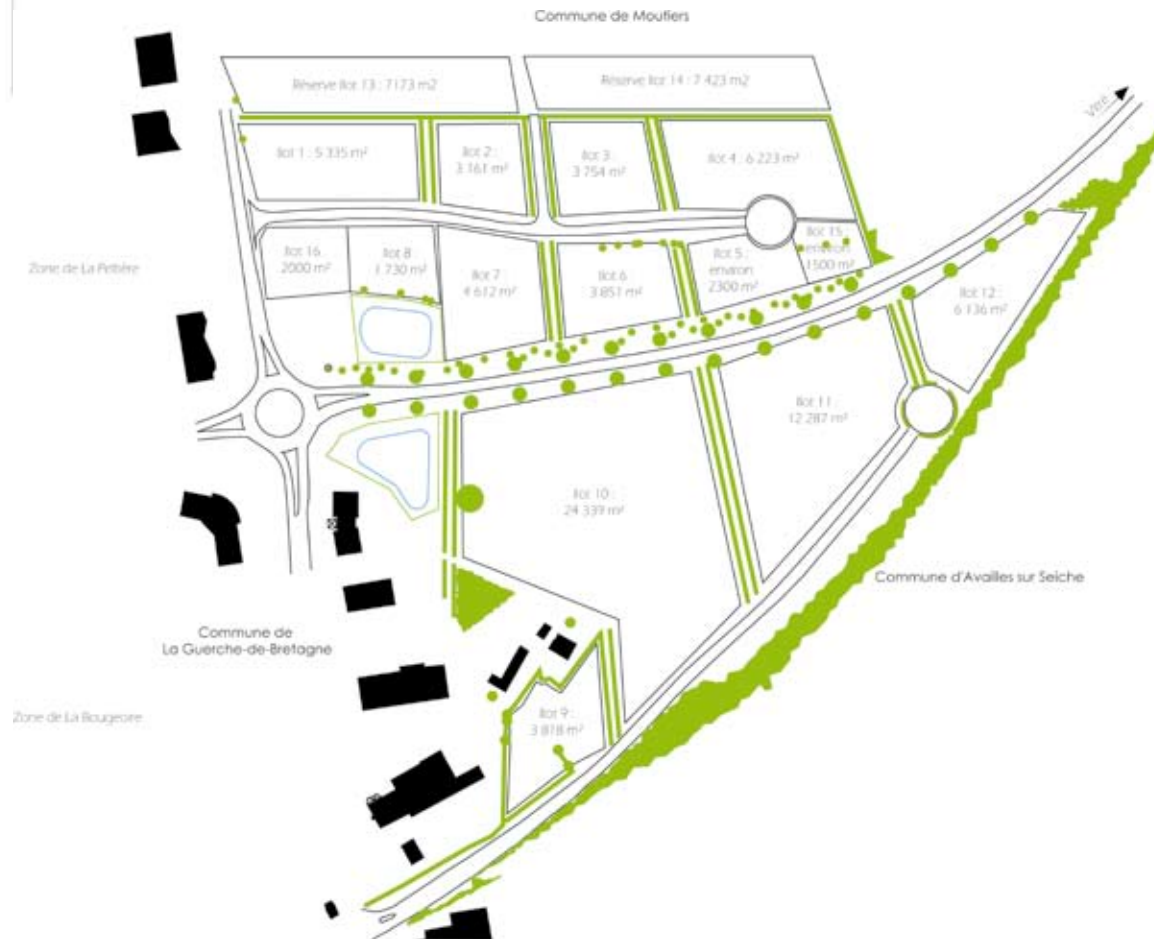


Bâtiment prochainement disponible sur le parc de la Peltière





>>> Parc d'activités : Beauvais



> Présent sur 3 communes (Moutiers, Availles sur Seiche et La Guerche de Bretagne)

> 2 hectares commercialisables de suite

> 10 € HT du m²

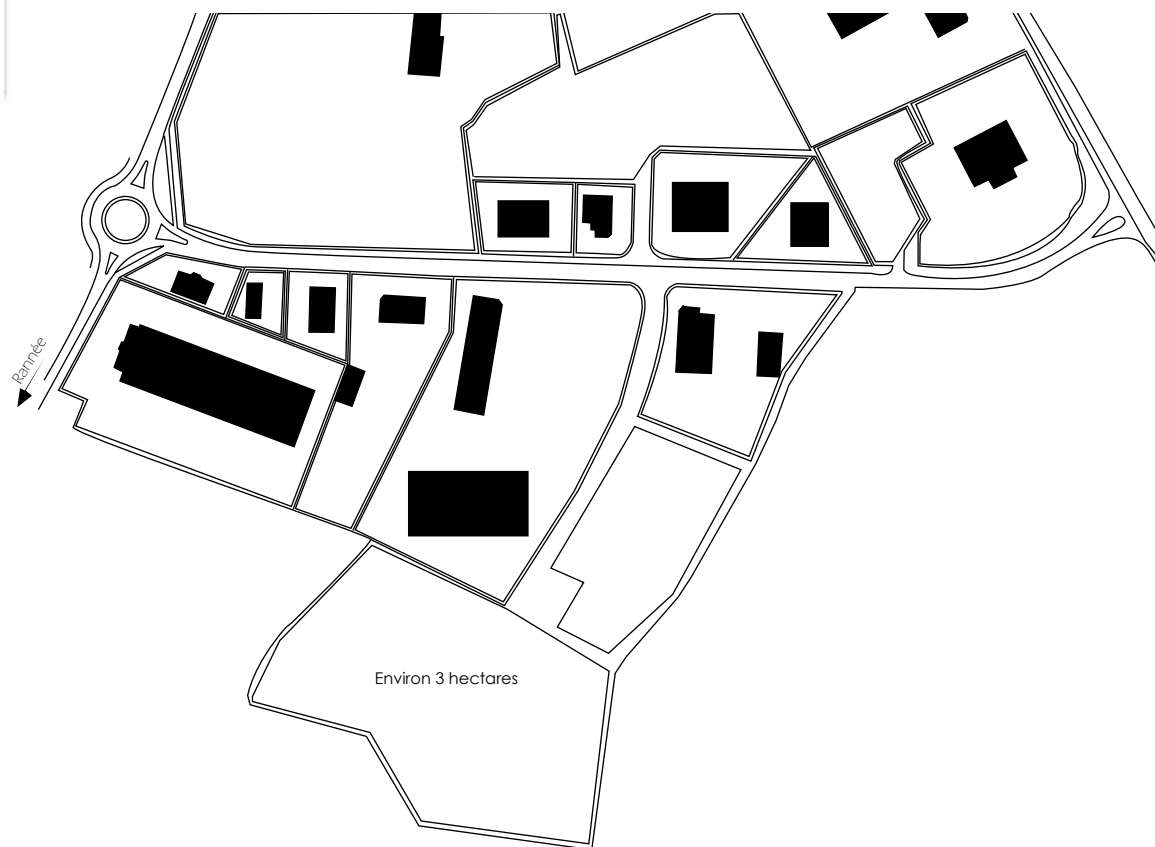
> Atouts de cette zone :

- Accès direct sur le futur contournement de La Guerche de Bretagne par le nord de cette commune
- Parc d'activités labellisé « Bretagne Qualiparc ».
- Extension possible de ce parc sur 1,4 hectares
- Subvention possible auprès du CG35 : dispositif CAP35
- Gaz de ville





>>> Parc d'activités : La Garenne



> Présent sur la commune de La Guerche de Bretagne

> Parc à vocation essentiellement industrielle

> Plus de 2 hectares de terrains disponibles divisibles à la demande

> 3,25 € HT du m²

> Atouts de cette zone :

- Ce parc d'activités est actuellement en cours de requalification « Bretagne Qualiparc »
- Accès direct sur le futur contournement de La Guerche de Bretagne
- Extension possible de 25 hectares à l'Est de cette zone

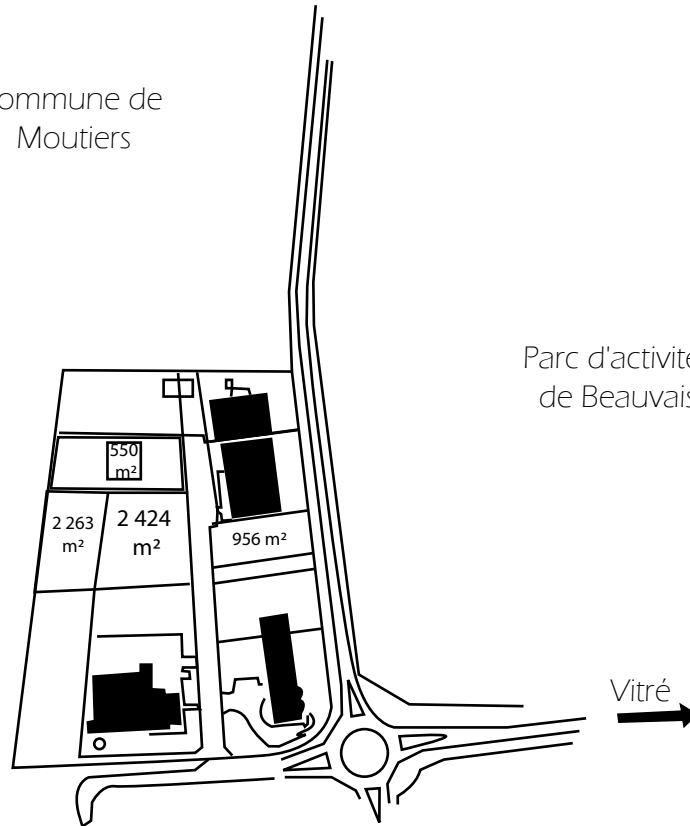




>>> Parc d'activités : La Peltière

Commune de
Moutiers

Parc d'activités
de Beauvais



Parc d'activités
de La Bougeoire

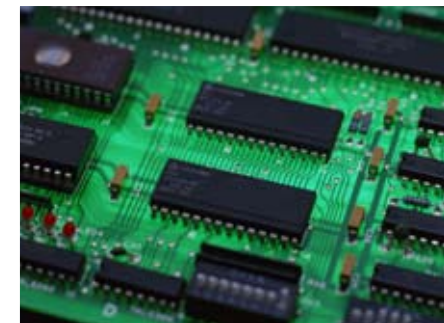
> Présent sur la commune de Moutiers

> Environ 4 500 m² de terrains disponibles

> 3,81 € HT du m².

> Atouts de cette zone :

- Accès direct sur le futur contournement de La Guerche de Bretagne.
- Subvention possible auprès du CG35 : dispositif CAP35
- Gaz de ville





>>> Un accompagnement personnalisé au service de votre projet

> La communauté de communes du Pays Guerchais pour

- Vous accompagner dans votre projet
- Votre recherche de local/ bâtiment et visite
- Vous aider au montage des dossiers de subventions avec les structures d'appui et les collectivités concernées (Conseil Général, Conseil Régional)
- Vous mettre en relation avec nos partenaires (OSEO – CRITT Santé – CCI...) et bénéficier de notre réseau.

> Un accueil spécifique pour les créateurs

- Guide de la création
- Permanence des experts-comptables du Pays Guerchais
- Travail en réseau avec nos partenaires (BDI – OSEO – Boutique de gestion...)

> Pour vos recrutements

- Un Point Accueil Emploi (P.A.E.) existe à La Guerche de Bretagne, en lien direct avec l'antenne de l'A.N.P.E. et la future Maison de l'Emploi et de la Formation (M.E.F.) de Vitré.



> Nom : LUCAS
> Prénom : Véronique
> Fonctions : Chargée du développement économique du Pays Guerchais

> Localisation : Hôtel de Ville de La Guerche de Bretagne
> Coordonnées : 02 99 96 15 13

> Mail : veronique.lucas@cc-paysguerchais.fr



> Nom : BREGEON
> Prénom : Eddie
> Fonctions : Responsable Point Accueil Emploi (P.A.E.)

> Localisation : P.A.E - 8, Rue du Cheval Blanc - La Guerche de Bretagne

> Coordonnées : 02 99 96 19 00

> Mail : eddie.bregeon@cc-paysguerchais.fr