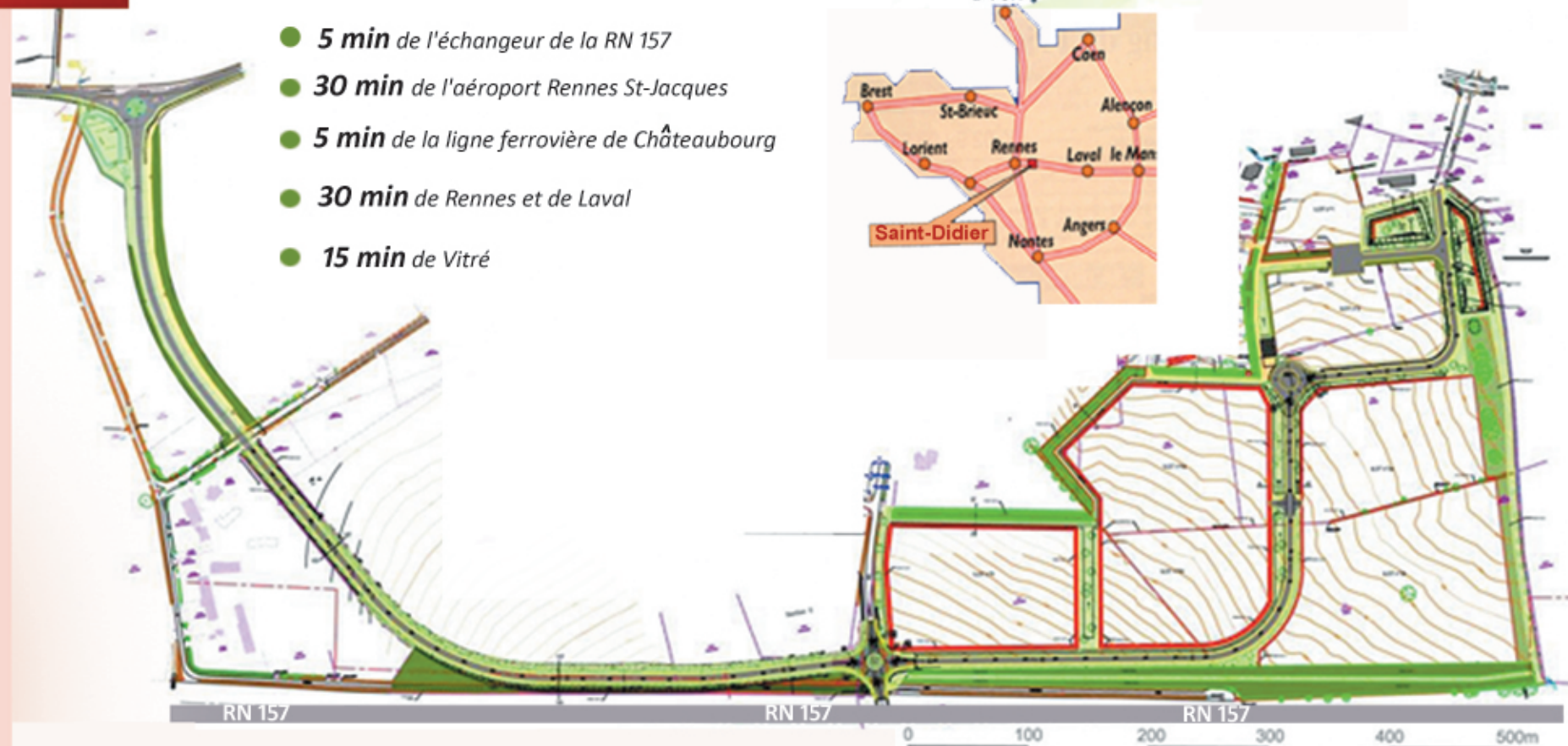


# Entre Rennes et Paris

Une offre foncière idéalement située



- 5 min de l'échangeur de la RN 157
- 30 min de l'aéroport Rennes St-Jacques
- 5 min de la ligne ferrovière de Châteaubourg
- 30 min de Rennes et de Laval
- 15 min de Vitré



## Un Parc respectueux de l'environnement

Ce Parc d'activités est labellisé BRETAGNE QUALIPARC.

Opération unique en France, Bretagne Qualiparc vise à améliorer la qualité environnementale et paysagère des parcs d'activités bretons.

Pour l'aménagement du Parc d'activités ARTIPÔLE, une grande quantité d'espaces verts et de plantations ont été prévues :

- o Noues d'infiltration ;
- o Bassins tampons paysagers ;
- o Merlons plantés ;
- o Haies bocagères ;
- o Plantations d'arbres tiges sur voie interne.

S'implanter à Saint Didier, c'est choisir un positionnement stratégique, décider d'être au coeur de l'activité régionale, se donner les atouts de la réussite, devenir acteur d'un territoire en pleine expansion .

### Une offre adaptée aux entreprises

- Surface totale : 15 ha
- Surface cessible : 10.5 ha
- Taille minimum des lots : 1 500 à 2 000m<sup>2</sup>
- Un label : BRETAGNE QUALIPARC

A ce jour 8 lots ont été créés pour des entreprises artisanales. 5 lots de 1 500 m<sup>2</sup> à 2 000 m<sup>2</sup> sont encore disponibles. De plus 1 lot de 15 000 m<sup>2</sup> (avec possibilité de le diviser) permettrait d'accueillir une entreprise PME ou coopérative artisanale.

## Un environnement privilégié

Le Parc d'activités de Saint-Didier bénéficie de la zone d'influence de l'agglomération de Rennes et de Vitré, au tissu économique dynamique et au savoir faire reconnu et du développement du département de l'Ille et Vilaine, fort de sa tradition industrielle, artisanale et des nouveaux domaines de l'innovation.

La situation entre Rennes (200 000 hab) Vitré (17 000 hab) et Laval (50 000 hab) permet aux entreprises qui s'installeront sur le parc de bénéficier d'un très grand potentiel de développement économique.

## La vocation du Parc d'activités

Le Parc d'activités de Saint-Didier, appelé ARTIPÔLE, a pour vocation de créer un réseau d'artisans spécialisés dans les domaines du chauffage, énergies renouvelables, électricité, sanitaire mais aussi tous les métiers du bois.

Les artisans coopérateurs d'Ille et Vilaine ont un nouvel outil de travail et une nouvelle vitrine d'exposition !



Lots disponibles à la commercialisation au 1/01/11 : 5 lots artisanaux et 1 lot PME

Le prix du m<sup>2</sup> : 17 € HT

