

Imprimez cette page en utilisant PDF Creator :

[Imprimer](#) - [Fermer](#)



n°01  
Mai 2011

# immobilier d'entreprise

Les collectivités d'Ille-et-Vilaine construisent des locaux d'activité et des bureaux destinés aux entreprises. L'agence de développement économique Idea 35 accompagne les projets de développement des entreprises en Ille-et-Vilaine, gratuitement et en toute confidentialité. [www.idea35.fr](http://www.idea35.fr)

Tous les biens présentés sont disponibles immédiatement.



### Bâtiment d'activité à Antrain

40 mn au nord de Rennes  
2 cellules de 600 m<sup>2</sup>  
Bâtiment neuf, isolé,  
hauteur sous poutres 7 m,  
2 portes sectionnelles, bureaux

Loyer :  
30€ HT HC/m<sup>2</sup>/an



[En savoir +](#)



[En savoir +](#)

### Le Tremplin-Bâtiment d'activité à Pipriac

30 mn au sud-ouest de Rennes  
Accès direct échangeur 2x2 voies  
2 cellules d'activités de 386 m<sup>2</sup> et 562 m<sup>2</sup>  
au sein d'un complexe industriel neuf de 2 500 m<sup>2</sup>

Bâtiment isolé, hauteur sous poutres  
5 m, quais et porte sectionnelle

Loyer : 31€ HT HC/m<sup>2</sup>/an



[En savoir +](#)

### Bâtiment agroalimentaire à Fougères

30 mn au nord de Rennes  
Proximité 2x2 voies  
Bâtiment récent de 926 m<sup>2</sup>  
- Production : 657 m<sup>2</sup>  
- Surface réfrigérée en froid positif :  
350 m<sup>2</sup>

Sol en résine acrylique, unité de prétraitement des  
eaux usées, 2 quais de chargement

**Bâtiment à la vente ou à la location**





En savoir +

**Le Tertio - Espace bureaux  
à Maure-de-Bretagne**

30 mn au sud-ouest de Rennes  
Localisation au cœur du centre ville, tous services à proximité

Surface neuve de 206 m<sup>2</sup> divisible

Grandes salles de travail, 4 bureaux,  
1 patio, 1 cafétéria

Climatisation, haut débit

**Loyer : 96€ HT HC/m<sup>2</sup>/an**



En savoir +

**Beaujardin - Espace bureaux  
à Châteaugiron**

10 mn au sud-est de Rennes  
Localisation au cœur du centre ville, tous services à proximité

2 surfaces de 60 m<sup>2</sup> et 130 m<sup>2</sup>

Bureaux et open space, haut débit

**Loyer : 60€ HT HC/m<sup>2</sup>/an**



■ Idea 35  
Immeuble Epsilon  
8 avenue Henri Fréville  
35200 RENNES

■ Tél. 02 99 53 65 65  
■ Fax 02 99 53 65 64

■ Mail : info@idea35.fr  
■ Web : www.idea35.fr

■ Copyright



**Idea 35 agit pour un développement durable**

Au quotidien, nous attachons une importance particulière aux conséquences de tous nos gestes et actes sur notre environnement. Nous privilégions les échanges par e-mail et limitons nos impressions papier.

Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 (art. 27), vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux données vous concernant. [Désinscription.](#)